

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

אל: ועדת המכרזים

משרד:	
יחידה מזמינה:	מחלקה משפטית- מרחב עסקי דרום
תאריך:	21/10/2020

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ■ 3(29) / □ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
במסגרת הליכי ההסדר במקרקעי הנגב נדרשת המדינה להגיש תביעות בעלות. לצורך כך, נדרשת המדינה לקבל חוות דעת מומחה לגבי מהות הזכויות ומהות החזקה במקרקעין מאמצע המאה ה-19 (חוק הקרקעות העותמני) וכן ביחס לשנים 1948 ואילך, וזאת במסגרת תביעות חדשות התוקפות את הליך הפקעת המקרקעין לפי החר"מ.
לאור זאת, מובאת בקשתנו לאשר הארכת התקשרות עם פרופ' קרק כמומחית מטעם הרשות לשנים 2021-2022 (שנתיים).
ההתקשרות המבוקשת הינה בשיעור של 1000 שעות עבודה לשנה, כאשר התעריף השעתי הינו 450 ₪ לא כולל מע"מ. התעריף נקבע בהתאם להחלטה מיום 26.4.2004 של משרד האוצר.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? □ כן ■ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין □ שירותים ■ ביצוע עבודה □

שם הספק:	פרופ' רות קרק- האוניברסיטה העברית ירושלים
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	500701610
ספק זה הנו:	■ ספק יחיד □ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	450,000 ₪ לשנה, ובסה"כ 900,000 ₪ לשנתיים.
תקופת ההתקשרות:	2021-2022 (שנתיים)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

פרופ' רות קרק מהמחלקה לגיאוגרפיה באוניברסיטה העברית בירושלים הינה מומחית בעלת שם עולמי הפועלת שנים רבות למתן ייעוץ וחוות דעת מטעם המדינה בתביעות הבעלות במקרקעי הנגב. מומחיותה, עמדה ועודנה עומדת, בין היתר, במבחן ההליך השיפוטי (לרבות בחקירות נגדיות) ובהכנת תשתית מחקרית נרחבת.
על פי הידוע לנו, אין בארץ מומחים ברמתה של פרופ' קרק ומומחים אחרים כבר פועלים בשירות תובעי הבעלות אשר מהווים את הצד שכנגד למדינה בהליכים המתנהלים בבתי המשפט. זאת ועוד, דומה כי איתור מומחה אחר, בזמנים אלה, אינה מעשית למשימות שעומדות על הפרק.
בימים אלה מנהלת המדינה תיק הוכחות מורכב אשר במסגרתו הגישה כבר פרופ' קרק חוות דעת ונחקרה על כך בביהמ"ש. כיום היא נדרשת להשלים את חוות דעתה ולהיחקר בגין השלמה הזו. מאחר ומדובר בהליך משפטי מתנהל, אשר אינו צפוי להסתיים בשנת 2020, אנו זקוקים להמשך הליווי של פרופ' קרק לרבות בשלב הסיכומים ועד לסיום ההליכים.
עוד יצוין, כי בשנת 2018 הוגשו 13 תביעות נוגדות באזור התעשייה בערד, ומתוכן מס' תביעות מגיעות, בימים אלה, לשלב של הכנת והגשת חוות דעת מטעם המדינה. זאת ועוד, ממש לאחרונה הוגשו עוד 4 תביעות נוגדות מטעם המדינה (חרבת אל ואטן) אשר בהם הגישו תובעי הבעלות הבדואים כבר חוות דעת מפורטת ומנומקת לפקיד ההסדר. חוות הדעת כבר הועברה לעיונה ומתן התייחסותה הראשונית של פרופ' קרק. יובהר כי התובעים שם הודיעו כבר על עמידתם בבירור ההליך ועל אי נכונותם להתפשר ותביעות אלו הועברו לביהמ"ש להמשך ניהולן.
נוכח החשיבות, המורכבות והרגישות של פרויקט התביעות הנוגדות, והעובדה כי לימוד קרקעות הנגב וסיווגן הינו נושא מורכב המחייב בקיאות רבה, נדרש מומחה בעל שם ומוניטין רב שנים בתחום הגיאוגרפיה ההיסטורית. כאמור ברישא של הבקשה- פרופ' קרק הינה בעלת שם עולמי בתחום זה, אשר הוכיחה עצמה גם בפני ביהמ"ש ולא ידוע על מומחה אחר ברמתה. לזאת יש להוסיף כי פרופ' קרק הינה היחידה שבקיאיה בהליכים המשפטיים שמתנהלים זה מכבר ואשר טרם הגיעו לכדי סיום.
בשולי הדברים, יודגש כי המדובר בתיקי דגל, הן מבחינת תובעי הבעלות הבדואים והן מבחינת המדינה ועסקין בטענות היסטוריות אשר נדרשות לבירור מעמיק.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

עו"ד הדר ניסים- ליבר	יעמ"ש מרחב עסקי דרום
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית

צליל שמולק ווקנין, עו"ד
מ. רשיון 77187
יועץ משפטי
מרהב עסקי התימה
רשות מקרקעי ישראל



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז